

ANKAUFSPROFIL

Standorte

Bundesweit

Nutzungsarten

Produktion, Lager, Logistik, Gewerbeparks (Büro jeweils untergewichtet)

Objekte

Grundstücke, Bestandsobjekte, Manage to ESG, Manage to Core, Value add, Development, Distressed, leerstehend

Investitionsvolumen

Einzeltransaktionen ab 5 Mio. EUR (selektiv in Norddeutschland ab 2 Mio. EUR), Portfoliotransaktionen möglich

Investitionsfokus

Verkehrsgünstige, neue oder gewachsene gewerbliche Lagen

Transaktionsstruktur

Share- oder Asset Deal, Sale & Lease Back

Vorteile für den Verkäufer

- Kaufpreisbelegung regelmäßig aus vorhandenen Eigenmitteln (kein Finanzierungsvorbehalt)
- Hohe Transaktionssicherheit
- Flache Entscheidungshierarchie
- Schlanker Prüfungsprozess
- Keine Publikationsnotwendigkeiten